

BANDO PUBBLICO

Per l'erogazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno e l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art 11 della L n. 431/98.

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (fondo sociale affitti)

ARTICOLO 1

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione registrato. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni superiori a 8.200,00= euro.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi degli articoli 5 e 7 della legge 6 marzo 1998 n. 40;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Serra Riccò;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio regionale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla dgr n. 1202 del 10/11/2006 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);

- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici.
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di Erp presenti nel proprio comune (€)
- g) valore dell'ISE (Indicatore Situazione Economica), riferito al predetto nucleo familiare, non superiore a € 30.650,00=;
- h) valore dell'ISEE-fsa (Indicatore Situazione Economica Equivalente per il fondo sociale affitti) del nucleo familiare, come definito al successivo articolo 2, non superiore a €17.400,00=;
- i) ammontare del canone indicato nel contratto di locazione (comprensivo degli aggiornamenti ISTAT e al netto degli oneri accessori), la cui incidenza (I-max) rispetto al valore dell'ISE-fsa (Indicatore Situazione Economica per il fondo sociale affitti) non sia inferiore alle percentuali di seguito indicate nell'ambito della corrispondente fascia dell'ISEE-fsa:

| Fascia | I max (CL/ISEfsa) | ISEEfsa |
|--------|-------------------|-----------------|
| A | 10,0% | <= 4.100 |
| B | 11,5% | 4.101 - 5.150 |
| C | 13,0% | 5.151 - 6.150 |
| D | 14,5% | 6.151 - 7.150 |
| E | 16,0% | 7.150 - 8.200 |
| F | 17,5% | 8.201 - 9.200 |
| G | 19,0% | 9.201 - 10.250 |
| H | 20,5% | 10.251 - 11.250 |
| I | 22,0% | 11.251 - 12.250 |
| L | 23,5% | 12.251 - 14.300 |
| M | 25,0% | 14.301 - 17.400 |

- j) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 2

L'indicatore della situazione economica per il fondo sociale affitti, denominato ISEfsa, si determina in base alla procedura generale fissata dalle disposizioni statali (D.Lgs. 130/2000 e DPCM n. 242/2001) per la richiesta di prestazioni assistenziali o servizi di pubblica utilità non destinati a tutti i cittadini o comunque collegati alla situazione economica del richiedente e del suo nucleo familiare (D.Lgs. 31/03/98, n. 109).

Ai fini della predetta determinazione non si applica tuttavia la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'articolo 3, comma 4 del D.P.C.M. 242/01.

La determinazione dell'ISEfsa risulta quindi dalla seguente formula:

$$\text{ISEfsa} = (\text{ISE} + \text{canone originariamente detratto})$$

Ne consegue la determinazione dell'ISEEfsa (Indicatore della Situazione Economica Equivalente per il fondo sociale affitti) secondo la seguente formula:

$$\text{ISEEfsa} = \text{ISEfsa} / \text{coeff. Nucleo fam. O PSE (Parametro Scala di Equivalenza)}$$

Ai sensi dell'art 6 del D.P.C.M. 242/01 è richiesta una dichiarazione ISEE aggiornata ai redditi percepiti nell'anno precedente.

Il canone sopportabile (CS) è il prodotto tra il valore ISEfsa del nucleo familiare richiedente e l'Incidenza massima ammissibile (I-max) definita dalla tabella di cui al precedente articolo 1:

$$\text{CS} = (\text{ISEfsa} \times \text{Imax})$$

Il contributo (CT) è definito come differenza tra canone di locazione (CL) e canone sopportabile (CS), rapportato al numero di mesi (N) di onere effettivo, arrotondato all'unità superiore:

$$\text{CT} = [(\text{CL} - \text{CS}) / 12] \times \text{N}$$

I limiti massimi di contributo concedibili dai comuni, sono i seguenti:

| | Contributo massimo ammissibile |
|-------------|--------------------------------|
| Fasce A - H | Euro 3.100,00 |
| Fasce I - M | Euro 2.350,00 |

Qualora l'ISEfsa del nucleo familiare richiedente risulti pari a zero, ovvero sia comunque inferiore al doppio del canone sostenuto, ai fini della determinazione del contributo l'ISEfsa stessa viene considerata uguale al doppio del canone sostenuto.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a 300,00= euro.

ARTICOLO 2

Le domande devono essere presentate entro il 19.08.2008 all'Ufficio Protocollo del Comune

La domanda di contributo complessiva sarà inviata dal Comune di Serra Riccò alla Regione Liguria entro il 06.10.2008

In caso il contributo regionale sia inferiore all'ammontare del contributo richiesto, il Comune applicherà una riduzione che, a partire dalla prima fascia di ISEE-fsa (uguale o inferiore a €4.100,00)cresca in modo lineare in funzione dell'ISEE-fsa stesso.

Il Comune effettuerà controlli a campione sulle domande pervenute per verificare l'autenticità delle dichiarazioni come normato da apposita deliberazione comunale

ARTICOLO 3

Il Comune raccoglie su apposita scheda le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa secondo quanto previsto dalle "Disposizioni e criteri attuativi FSA" (articolo 8) emanato dalla Regione Liguria.

Il Responsabile del Servizio Socio Culturale

REGIONE LIGURIA GIUNTA REGIONALE

Legge 9/12/1998 n.431 art.11

Fondo sociale affitti

**CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE**

DATI ANAGRAFICI

Il sottoscritto
nato a (prov.) il
residente a (prov.)
via n° (prov.)
cod. fiscale tel.

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di
via n° come da contratto
di locazione stipulato in data con scadenza in data

presenta domanda

per ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte al pagamento del
canone di locazione .

A tal fine, reso edotto delle sanzioni penali previste dall'art.496 del codice penale in
caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità ai sensi e per
gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445

dichiara:

a) di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea

oppure

a1) di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea e in regola con
quanto disposto dagli artt. 5 e 7 della Legge 6/3/1998 n. 40;

b) di essere residente nel Comune di(prov.).....
e avere un nucleo familiare, quale risulta dalla dichiarazione ISEE, così
composto:

| COGNOME | NOME | DATA E LUOGO DI NASCITA | RELAZIONE DI PARENTELA |
|---------|------|-------------------------|------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- c) di non essere titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato, nell'ambito del territorio regionale ligure, secondo la scheda n.2 di cui alla dgr n. 1202 del 10/11/2006 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);
- d) di non essere titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici.
- e) di non essere titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di Erp presenti nel proprio comune (€ _____)
- f) di possedere un ISE (Indicatore della Situazione Economica), riferito al predetto nucleo familiare, non superiore a € 30.650,00= così come risulta dalla allegata certificazione rilasciata da _____;
- g) di possedere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), riferito al predetto nucleo familiare, pari a € _____;
- h) che in base a tale certificazione l'ISEEfsa (ISEE fondo sociale affitti), calcolata secondo le indicazioni riportate all'art 2 del bando comunale, non risulta superiore a € 17.400,00=;
- i) che il contratto di locazione dell'alloggio è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di numero in data
- j) che il canone di locazione annuale (escluse le spese di amministrazione) è pari a € _____ ,
- k) che il canone di locazione sostenuto nell'anno 2007 (escluse le spese di amministrazione) è pari a € _____ , così come risulta da

idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni, ecc..) per un totale di mesi _____;

- l) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva o principale dal proprio nucleo familiare anagrafico e non è stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;
- m) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq;
- n) di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno il rigetto;
- o) di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni Comunali preposte, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi del comma 7, art.4, d.lgs. n.109\1998.
- p) di aver compilato l'allegata scheda di rilevazione (modello B) a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Dlgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data firma.....(*)

(*) se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.