



## COMUNE DI SERRA RICCO'

PROVINCIA DI GENOVA

### Servizio Lavori Pubblici

Via A. Medicina, 88 - 16010 Serra Ricco (GE)

Tel. 0107267311 - Fax 010752275

e-mail: [lavoripubblici@comune.serraricco.ge.it](mailto:lavoripubblici@comune.serraricco.ge.it)

internet: [www.comune.serraricco.ge.it](http://www.comune.serraricco.ge.it)

**BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE DURANTE LA STAGIONE INVERNALE 2011/2012 CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE".**

**CODICE CIG X9000ED4F3**

### SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: COMUNE DI SERRA RICCO'	Servizio responsabile: LL.PP.
Indirizzo: VIA A. MEDICINA, 88	C.A.P.: 16010
Località/Città: SERRA RICCO'	Provincia/Stato: GENOVA – Italia
Telefono: 010/726731	Telefax: 010/752275
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:lavoripubblici@comune.serraricco.ge.it">lavoripubblici@comune.serraricco.ge.it</a>	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.comune.serraricco.ge.it">www.comune.serraricco.ge.it</a> (albo pretorio on line/bandi di gara)

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Tipo di appalto: di servizi

##### II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Conduzione delle centrali termiche per la stagione invernale 2011/2012 e assunzione di ruolo di "terzo responsabile" con la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici nel loro insieme;

##### II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

Serra Riccò, edifici di pertinenza comunale come meglio specificati nel capitolato relativo all'appalto

**II.1.9) Divisione in lotti** (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario) NO  SI

**II.1.10) Ammissibilità di varianti** (se pertinente) NO  SI

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

### II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo a base d'appalto, pari ad € . 19.500,00.- di cui € . 11.000,00.- per gestione, assunzione di ruolo di "terzo Responsabile" e manutenzione ordinaria - € .7.500,00 per manutenzione straordinaria ed € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Stagione invernale 2011/2012 indicativamente dal 01/11/2011 al 15/04/2012 salvo anticipazioni e/o proroghe nell'accensione, senza che la ditta abbia a richiedere oneri aggiuntivi rispetto all'offerta presentata in sede di gara. LA DITTA CON LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA SI DICHIARA DISPOSTA AD INZIARE IL SERVIZIO ANCHE NELLE MORE DI PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D. L.vo 163/06 e s.m.i. - pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto**, costituita:
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla data di approvazione da parte dell'Ente appaltante del Certificato di regolare esecuzione;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113, del decreto legislativo 163/2006., e dell'art. 123 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

L'aggiudicatario prima della firma del contratto, e comunque prima dell'inizio del servizio, dovrà dimostrare di avere in atto la polizza assicurativa richiesta all'art. 23 del Capitolato relativo all'appalto;

#### III.1.3) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia)

Corrispettivo corrisposto ai sensi dell'art. 6 del disciplinare reggente l'appalto al quale integralmente si rimanda Il servizio è finanziato con fondi di bilancio

#### III.1.4) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i..

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

#### III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Sono ammessi alla partecipazione alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f), , ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D. L.vo 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea o con sede nei Paesi di cui al comma 1 dell'art. 47 del D. L.vo 163/06, alle condizioni di cui allo stesso articolo 47, comma 2;

I **concorrenti** devono essere in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per il ramo di attività interessato dall'appalto;

I concorrenti inoltre devono:

- 1) aver eseguito nel triennio precedente (2008/2009/2010) servizi relativi alla gestione di impianti termici con le caratteristiche indicate nell'allegato "A" al disciplinare reggente l'appalto per un importo almeno pari a quello posto a base di gara;

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2 b) del D. L.vo 163/2006 e s.m.i. mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei servizi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 c. 1 e 122 c. 9 del D. L.vo 163/06, qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci;

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il **disciplinare reggente l'appalto**, necessari per formulare l'offerta sono visibili oltre che presso il Servizio LL.PP. del Comune nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

#### IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

*Il giorno 24/10/2011 Ore 12.00;*

#### IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

#### IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

##### IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

#### **IV.3.7.2) Data, ora e luogo della seduta di gara**

**1° Seduta pubblica il giorno 25/10/2011 alle ore 10.00 - presso la sede di questo Comune**

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

##### **VI.4.2. ALTRE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. L.vo n. 163/06 e s.m.i.;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) L'Amministrazione appaltante in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, eserciterà il diritto di cui all'art. 140 del D. L.vo 163/06;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 6 del disciplinare reggente l'appalto;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, comma 1 e 2, del legge decreto L.vo 163/06;
- l) è esclusa la competenza arbitrale
- m) i dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lvo 196/2003, per le finalità e le modalità previste dal presente bando e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale;
- n) responsabile del procedimento: MERLO FRANCESCO;

Serra Riccò, li 04/10/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
(Geom. Francesco MERLO)



## **COMUNE DI SERRA RICCO'**

PROVINCIA DI GENOVA

### **Servizio Lavori Pubblici**

Via A.Medicina, 88 - 16010 Serra Ricco (GE)

Tel. 0107267311 - Fax 010752275

e-mail: [lavoripubblici@comune.serraricco.ge.it](mailto:lavoripubblici@comune.serraricco.ge.it)

internet: [www.comune.serraricco.ge.it](http://www.comune.serraricco.ge.it)

**DISCIPLINARE DI GARA PER PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO PER LA CONZUDIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE DURANTE LA STAGIONE INVERNALE 2011/2012 CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE"**

**CODICE CIG X9000ED4F3**

### **Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi a presentare offerta i prestatori di servizi singoli o imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, i Consorzi di Imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli art. 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme di raggruppamento previste nei paesi di stabilimento.

### **Art. 2 – REQUISITI DELLE DITTE PARTECIPANTI**

#### **2.1 – Requisiti richiesti per le imprese partecipanti singolarmente**

Ai sensi degli artt. 34, 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sono richiesti i seguenti requisiti, ritenuti essenziali ai fini della partecipazione:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinenti quelle dell'appalto o idoneo albo professionale o in un registro professionale o commerciale dello Stato estero in cui si è stabiliti;
- b) inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006
- c) inesistenza delle fattispecie di cui all'art. 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006;
- d) aver eseguito nel triennio 2008/2009/2010, servizi relativi alla gestione di impianti termici con le caratteristiche indicate nell'allegato "A" al disciplinare reggente l'appalto per un importo almeno pari a quello posto a base di gara;

Prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, si procederà, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n.163/2006, a richiedere a un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti.

## **2.2 – Imprese partecipanti in Raggruppamento temporaneo**

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese i requisiti indicati nel precedente paragrafo devono essere posseduti secondo quanto di seguito indicati:

- i requisiti di cui alle lettere a), b) e c) devono essere posseduti da tutte le imprese facenti parti del raggruppamento;
- il requisito di cui alla lettera d) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo insieme, fermo restando che l'impresa designata quale capogruppo deve possedere i singoli requisiti medesimi nella misura minima dell'60% dell'importo richiesto e che ciascuna delle imprese mandanti deve possedere i singoli requisiti medesimi nella misura minima del 10% dell'importo richiesto;

### **Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara, le Ditte dovranno far pervenire, sotto pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio stabilito nel bando di gara, la propria offerta e gli altri documenti di seguito richiesti, redatta in lingua italiana. L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un unico plico chiuso che dovrà essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura da un legale rappresentante dell'Impresa ovvero, nel caso di imprese riunite da un legale rappresentante dell'impresa mandataria (capogruppo). Il plico dovrà essere recapitato (a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mano) al seguente indirizzo:

**COMUNE DI SERRA RICCO'**

**Via A. Medicina, 88**

**16010 SERRA RICCO' (GE)**

aperto dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, e non sarà ammessa in sede di gara alcuna ulteriore comunicazione volta a migliorare o comunque modificare l'offerta già presentata, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

Sull'esterno del plico dovrà apporsi la seguente dicitura: **“NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI TERMICI”**

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due diverse buste chiuse non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto), sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura da un legale rappresentante dell'Impresa ovvero, nel caso di imprese riunite del legale rappresentante dell'impresa mandataria (capogruppo).

Le due buste, identificate dalle lettere “A” e “B” dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture: Busta “A”:  
“Documentazione Amministrativa”

Busta “B”: “Offerta Economica”

Sul plico contenente l'offerta e su ogni busta dovrà apporsi la ragione sociale dell'impresa concorrente.

Per le Imprese che intendano presentare offerta in Raggruppamento Temporaneo di Imprese o con l'impegno di costituire un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, il plico contenente l'offerta e le buste "A" e "B" dovranno riportare all'esterno l'intestazione di tutte le Imprese raggruppande o raggruppate.

#### **BUSTA "A – documentazione amministrativa"**

Dovrà contenere la seguente documentazione amministrativa:

##### **A)**

certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. od al Pubblico Registro delle Imprese per la categoria merceologica oggetto dell'appalto oppure di essere iscritto ad idoneo albo professionale ovvero nel registro professionale dello Stato di residenza per le ditte straniere, da cui risulti che la ditta è nel libero e pieno esercizio della propria attività, che non ha in corso e non ha subito procedure fallimentari negli ultimi cinque anni, nonché l'indicazione della persona autorizzata ad impegnare legalmente la ditta; dovrà inoltre obbligatoriamente riportare la dicitura che "*nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge n. 575/65 e s.m.i.*". Tale certificato non dovrà essere di data anteriore a sei mesi da quella fissata per la presentazione dell'offerta. **E' ammessa presentazione di copia autenticata ovvero di autocertificazione ai sensi della normativa vigente.**

##### **B)**

Documentazione in originale comprovante la costituzione di una cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lvo 163/06 e s.m.i.

##### **D)**

almeno due dichiarazioni bancarie attestanti che l'impresa ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

Quanto richiesto alle lettere precedenti deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa, oppure da altra persona munita di adeguati poteri di rappresentanza dell'Impresa stessa. In quest'ultimo caso dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

Le Imprese che intendano presentare offerte in Raggruppamento Temporaneo di Imprese o con l'impegno di costituire un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, ovvero in consorzio, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- 1) il certificato di cui alla lettera A) dovrà essere presentato da tutte le Imprese componenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese, sia costituito sia costituendo; in caso di Consorzio la predetta dichiarazione dovrà essere presentata, se costituito, dal Consorzio medesimo e, se costituendo, da tutte le imprese che formano il Consorzio;
- 2) in caso di R.T.I. costituendo ovvero di consorzio non ancora costituito, la Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma di ogni Impresa raggruppanda dovrà: - (solo per R.T.I.) indicare a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza; - contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37, D.Lgs. 163/2006.
- 3) in caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma, dovrà indicare quali sono le Imprese consorziate per le quali il Consorzio concorre, ex articolo 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006;

E)

Dichiarazione a firma del Legale Rappresentante:

1. di aver preso piena conoscenza del Bando, del Disciplinare di gara, del Disciplinare reggente l' Appalto e degli altri documenti ad essi allegati, ovvero richiamati e citati, nonché delle norme che regolano la procedura di gara e, quindi, di aggiudicazione e di esecuzione del Contratto e di accettarli incondizionatamente nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte;
2. di aver preso visione dei luoghi e di aver considerato e valutato tutte le condizioni, incidenti sulle prestazioni oggetto della gara, che possono influire sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative all'esecuzione del contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'Offerta tecnica e dell'Offerta economica;
3. che l'Impresa non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni; (elencandole specificatamente)
4. che nei confronti dell'Impresa non è stato emesso il provvedimento interdittivo della contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e della partecipazione alle pubbliche gare, previsto dall'art. 36 bis del D.L. 04.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, in Legge 04.08.2006, n. 248, nonché dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture del 03.11.2006, n. 1733;
5. che alla gara non partecipano, singolarmente o in altro raggruppamento o consorzio, altre Imprese controllate dall'Impresa concorrente o controllanti l'Impresa concorrente ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del Decreto Legislativo 163/2006;
6. che l'Impresa ha eseguito nel triennio 2008/2009/2010, prestazioni di servizi relativi alla gestione di impianti termici con le caratteristiche indicate nell'allegato "A" al disciplinare reggente l'appalto per un importo almeno pari a quello posto a base di gara; (Dovrà essere indicato: la descrizione del servizio con indicazione delle caratteristiche degli impianti – il committente – l'importo del servizio svolto al netto di eventuali subappalti e dell'IVA)
7. che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la gara in oggetto e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata si elegge domicilio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_;
8. (eventuale, in caso di Cooperativa o Consorzio tra Cooperative) che l'Impresa in quanto cooperativa, è iscritta nell'apposito Registro prefettizio al n. \_\_\_\_\_, ovvero in quanto costituente consorzio fra cooperative, è iscritta nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali al n. \_\_\_\_\_.
9. (eventuale, in caso di Consorzi i cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006) il Consorzio, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 37 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, concorre con le seguenti imprese consorziate (specificare quali)
10. (eventuale, in caso di soggetto non residente e senza stabile organizzazione in Italia) che l'Impresa si uniformerà alla disciplina di cui agli artt. 17 comma 2, e 53 comma 3 del D.P.R. 633/72 e a alle norme del D.P.R. n. 441/97 comunicherà all'Azienda, in caso di aggiudicazione, la nomina del rappresentante fiscale nelle forme di legge;
11. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
12. di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
13. **di impegnarsi ad accettare la consegna del servizio, sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;**
14. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto nel giorno e nell'ora comunicate dalla Stazione Appaltante, consapevole che qualora entro il termine fissato l'impresa non provveda agli adempimenti richiesti (quali ad esempio, presentazione di cauzioni, polizze, certificazioni, ecc.), la Stazione Appaltante potrà procedere ad aggiudicare il servizio alla ditta che segue in graduatoria con incameramento della cauzione provvisoria;
15. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel Disciplinare di Gara, che qui si intende integralmente trascritto;
16. di essere a conoscenza che l'Amministrazione si riserva di procedere d'ufficio a verifiche anche a campione in ordine alla veridicità della dichiarazione;

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la/e medesima/e dichiarazione/i deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni **[limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D. Lvo 163/06 e successive modificazioni** e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lvo 163/06.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e s. m. devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

#### **BUSTA "B – offerta economica"**

Dovrà contenere l'offerta economica, resa in carta legale e sottoscritta dal legale rappresentante. Essa dovrà indicare il ribasso percentuale in cifre e lettere che la ditta intende praticare sull'importo complessivo posto a base di gara.

A pena di esclusione non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo complessivo posto a base d'asta.

Tutti i documenti costituenti l'offerta economica dovranno essere timbrati e firmati da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'Impresa con firma leggibile e per esteso (nome e cognome) su ogni pagina.

Nel caso di Imprese che intendano presentare offerta in Raggruppamento Temporaneo di Imprese o con l'impegno di costituire un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, l'offerta economica dovrà essere firmata: - dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio in caso Raggruppamento Temporaneo di Imprese già costituito o di Consorzi;

- dal legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppande in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o del Consorzio non costituito al momento della presentazione dell'offerta.

#### **Art. 4 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Nel giorno stabilito dal bando di gara, in seduta pubblica la Commissione di gara dichiarerà aperti i lavori.

La Commissione verificherà se i soggetti presenti siano o meno legittimati e, quindi, procederà pubblicamente alla verifica della regolarità formale dei plichi presentati dalle Imprese offerenti entro il termine.

Quindi, ciascun plico, risultato conforme a quanto prescritto nel bando e nel disciplinare di gara, verrà aperto e la Commissione procederà ad esaminare la documentazione prodotta nella Busta "A", recante la documentazione amministrativa: sulla base di questa, essa provvederà all'ammissione alla successiva fase di gara, oppure, ove ricorrano le cause previste, alla dovuta esclusione.

Espletata tale fase preliminare e prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, la Commissione procederà seduta stante ad individuare mediante sorteggio il 10% (arrotondato all'unità superiore) degli offerenti ammessi di cui, a norma dell'art. 48 del D. Lgs n. 163/2006 e successive integrazioni, si procederà a controllare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti.

I plichi contenenti l'offerta economica non verranno aperti, ma semplicemente siglati e quindi custoditi in luogo sicuro sino alle successive sedute nel corso delle quali verranno aperti.

Successivamente la commissione di gara procede in seduta pubblica, la cui data ed ora verrà comunicata ai partecipanti a mezzo FAX, all'apertura delle buste **"B - offerta economica"** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e

procede, ai sensi degli artt. 86, commi 1 e 122, comma 9 del D. Lvo 163/06 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

L'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
(Geom. Francesco MERLO)

APPALTO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PERTINENZA COMUNALE DURANTE LA STAGIONE INVERNALE 2011/2012 CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE".

Il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ nella Sua qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

DICHIARA

- 1) che la ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ (fax n. \_\_\_\_\_) è iscritta alla C.C.I.A.A e che non ha sospensioni in corso  
Ovvero è iscritto all'albo \_\_\_\_\_;
- 2) che, se cooperativa, è iscritta all'Albo Prefettizio delle Cooperative e all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali (Art.9 L.381/91) se cooperative sociali;
- 3) che il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, legale rappresentante e \_\_\_\_\_ (indicare le persone munite di potere di rappresentanza) non è mai stato sottoposto a condanne penali e di non aver procedure penali in corso che comportino l'incapacità a contrattare con la P.A. e di possedere tutti i requisiti disposti dall'art.38 del D.Lgs n.163/2006;
- 4) indica le eventuali condanne per le quali ha beneficiato della non menzione:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 5) che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato e comunque in qualsiasi situazione prevista dal R.D. 16.3.42 n.267 e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio precedente;
- 6) di non rientrare in alcuno dei casi di esclusione dalla partecipazione previsti dall'art.38 del Decreto Legislativo n.163/2006;
- 7) di non essere stato sottoposto a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza della esistenza a suo carico e dei propri conviventi di procedimenti in corso per l'applicazione della misura di prevenzione o di una delle cause ostative alla iscrizione degli albi di appaltatori o di fornitori pubblici;
- 8) che le persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta sono: (nome e cognome), residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_ (qualifica nell'ambito della ditta);
- 9) che la ditta è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'INPS e dell'INAIL, e indica:
  - il contratto collettivo di lavoro applicato e la dimensione aziendale (n° dipendenti);
  - il codice INPS e la sede competente
  - il codice INAIL della sede competente (quello della sede della ditta);
- 11) di aver preso piena conoscenza del Bando, del Disciplinare di gara, del Disciplinare reggente l'Appalto e degli altri documenti ad essi allegati, ovvero richiamati e citati, nonché delle norme che regolano la procedura di gara e, quindi, di aggiudicazione e di esecuzione del Contratto e di accettarli incondizionatamente nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte;
- 12) di aver preso visione dei luoghi e di aver considerato e valutato tutte le condizioni, incidenti sulle prestazioni oggetto della gara, che possono influire sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative all'esecuzione del contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'Offerta economica;
- 13) che l'Impresa non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;
- 14) che nei confronti dell'Impresa non è stato emesso il provvedimento interdittivo della contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e della partecipazione alle pubbliche gare, previsto dall'art. 36 bis del D.L.

04.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, in Legge 04.08.2006, n. 248, nonché dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture del 03.11.2006, n. 1733;

- 15) che alla gara non partecipano, singolarmente o in altro raggruppamento o consorzio, altre Imprese controllate dall'Impresa concorrente o controllanti l'Impresa concorrente ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del Decreto Legislativo 163/2006;
- 16) che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la gara in oggetto e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata si elegge domicilio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_;
- 17) (eventuale, in caso di Cooperativa o Consorzio tra Cooperative) che l'Impresa in quanto cooperativa, è iscritta nell'apposito Registro prefettizio al n. \_\_\_\_\_, ovvero in quanto costituente consorzio fra cooperative, è iscritta nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali al n. \_\_\_\_\_.
- 18) (eventuale, in caso di Consorzi i cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006) il Consorzio, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 37 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, concorre con le seguenti imprese consorziate (specificare quali)
- 19) (eventuale, in caso di soggetto non residente e senza stabile organizzazione in Italia) che l'Impresa si uniformerà alla disciplina di cui agli artt. 17 comma 2, e 53 comma 3 del D.P.R. 633/72 e a alle norme del D.P.R. n. 441/97 comunicherà all'Azienda, in caso di aggiudicazione, la nomina del rappresentante fiscale nelle forme di legge;
- 20) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 21) di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
- 22) **di impegnarsi ad accettare la consegna del servizio, sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;**
- 23) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto nel giorno e nell'ora comunicate dalla Stazione Appaltante, consapevole che qualora entro il termine fissato l'impresa non provveda agli adempimenti richiesti (quali ad esempio, presentazione di cauzioni, polizze, certificazioni, ecc.), la Stazione Appaltante potrà procedere ad aggiudicare il servizio alla ditta che segue in graduatoria con incameramento della cauzione provvisoria;
- 24) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel Disciplinare di Gara, che qui si intende integralmente trascritto;
- 25) di essere a conoscenza che l'Amministrazione si riserva di procedere d'ufficio a verifiche anche a campione in ordine alla veridicità della dichiarazione;

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

(Si allega fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ preso atto di quanto disposto dal D.lgs n. 196 del 30.06.2003 (Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) e visto l'art. 23, dello stesso, con la sottoscrizione della presente, esprime liberamente il proprio consenso al trattamento dei dati in Vostro possesso per le finalità inerenti le attività contrattuali e tutti gli adempimenti connessi.

Il presente avviso ha gli effetti, per tutte le imprese offerenti, della comunicazione di avvio al procedimento di cui all'art. 7 della Legge 241/90.

L'Amministrazione appaltante, visti l'art. 71 e ss. D.P.R. 445/2000 e gli artt. 38 comma 3 e dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, effettuerà idonei controlli sulle dichiarazioni sostitutive di cui sopra, con la seguente procedura: a conclusione della gara verrà estratto a sorte un numero di ditte pari al 10% (arrotondato all'unità superiore) delle partecipanti, per le quali verrà avviato il procedimento di controllo. Tale procedimento verrà avviato, altresì, per l'impresa aggiudicataria e l'impresa che segue in graduatoria.

L'amministrazione appaltante si riserva, altresì, di avviare la procedura di controllo sulle dichiarazioni presentate dalle ditte offerenti, laddove sussistano ragionevoli dubbi sulla veridicità dei contenuti delle stesse.

DATA \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

APPALTO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PERTINENZA COMUNALE DURANTE LA STAGIONE INVERNALE 2011/2012 CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE".

Il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella Sua qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

DICHIARA

Di aver prestato di servizi analoghi a quello oggetto della presente gara svolti con buon esito nel triennio 2008-2009-2010 per il seguente valore complessivo:

<b>DESCRIZIONE DEL LAVORO SVOLTO CON INDICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI</b>	<b>Ente/Società/ Destinatario</b>	<b>IMPORTO IVA esclusa ANNO 2008</b>	<b>IMPORTO IVA esclusa ANNO 2009</b>	<b>IMPORTO IVA esclusa ANNO 2010</b>
<b>Totale singole annualità</b>				

DATA \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_