



Comune di Serra Riccò

PROVINCIA DI GENOVA

Servizio Lavori Pubblici

Via A.Medicina, 88 - 16010 Serra Ricco (GE)

Tel. 010726731 - Fax 010752275

e-mail: lavoripubblici@comune.serraricco.ge.it

internet: www.comune.serraricco.ge.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Vista il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 01/04/2004;
Visto il piano delle alienazioni di cui all'art. 58 della Legge 133/2008 approvato con la delibera del Consiglio Comunale n. 02 del 12/01/2012;

RENDE NOTO

che questo Comune

alle ore 11,00 del giorno 28/02/2012

procederà, ai sensi dell'art. 73, lettera c, del R.D. 23/05/1924 n. 827 alla vendita al miglior offerente, mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, di immobili di proprietà comunale.

1) BENI POSTI IN VENDITA

- immobile ex scuola elementare sito in via S.Martino civ.1 censito al C.F. di Serra Riccò, Foglio n. 9, mappale n. 148, sub. 1, Cat. B/5 e Foglio n. 9, Mappale n. 148, Sub. 2, Categoria A/4, Classe 2, Vani 6 – C.T. di Serra Riccò, Foglio n. 9, mappale n. 450 - PREZZO A BASE D'ASTA € 216.000,00.- ; per la descrizione dettagliata si rimanda alla perizia di stima allegata.

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione per singolo lotto è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 1.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte di uguale importo e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del citato Regio Decreto 827/24.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, ai sensi dell'articolo 69 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

3) CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

Ogni singolo lotto verrà venduto nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e come posseduto dal Comune di Serra Riccò, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

La vendita sarà fatta, per ciascun lotto, a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui gli immobili appartengono al Comune di Serra Riccò ed a norma dell'articolo 1488, secondo comma, del Codice civile.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti.

Le alienazioni di cui al presente bando sono soggette ad IVA qualora il compratore sia una società.

Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nei precedenti punti del presente avviso l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, dalle norme del Codice civile e dal regolamento comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 01/04/2004.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'offerta deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve:

- essere perfettamente chiuso con ceralacca o nastro adesivo trasparente e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, a pena d'esclusione;

- recare la scritta: **NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione dell'immobile sito in Via S. Martino civ. 1,** ed il nome, cognome, luogo e data di nascita del concorrente o la ragione sociale della società partecipante, comprensivo di un numero di fax se posseduto;

- essere indirizzato al Comune di Serra Riccò, Via A.Medicina, 88 – 16010 Serra Riccò (GE);

- pervenire al Protocollo Generale del Comune di Serra Riccò **pena l'esclusione dalla gara, entro, le ore 12.00 del giorno 27/02/2012.**

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno:

- istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo (14,62 €); la stessa deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentate della Ditta concorrente;

- la documentazione a corredo dell'istanza di ammissione, come prevista al successivo punto 5;

- una busta anch'essa sigillata con ceralacca o nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, a pena d'esclusione, recante la dicitura "Offerta economica" nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento, l'offerta in bollo (14,62 euro), redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente.

Sono ammesse:

- a) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere rese dal delegante;
- b) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi, ovvero sottoscrivere ciascuno, le dichiarazioni di cui al successivo punto 5; in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati in solido nei confronti del Comune;
- c) offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924; in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

5) REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

per i soggetti coniugati:

- a) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del DPR 445/2000, resa dal concorrente relativamente al regime patrimoniale dei beni;

per tutti i concorrenti:

- b) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/2000, con la quale il concorrente in proprio, il titolare o legale rappresentante della ditta concorrente, facendo espressamente riferimento al cespite oggetto dell'alienazione in argomento, attesta di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- c) assegno circolare relativo al deposito cauzionale di cui al punto 6 del presente bando;
- d) eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi previsti alle lettere a) e b) del precedente punto 4;
- e) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/2000, con la quale il concorrente dichiara di non essere stato oggetto di protesti e o provvedimenti relativi certificazione di per le persone fisiche;
- e) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del DPR 445/2000, dal concorrente, in proprio o per conto del delegante se persona fisica, di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

per le Ditte o Imprese partecipanti:

- f) dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della società, ai sensi dell'articolo 46 del DPR 445/2000, sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dalla quale risulti che la Ditta è regolarmente costituita; se trattasi di Società, quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza); che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato, e recante la dicitura antimafia, di cui all'art. 9 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;
- g) dichiarazione sostitutiva del certificato della Cancelleria presso il Tribunale, resa ai sensi dell'articolo 46 del DPR 445/2000, dalla quale risulti che, relativamente alla società concorrente, non è in corso alcuna delle procedure indicate alla precedente lettera f);

in aggiunta, per le Cooperative:

h) dichiarazione resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'articolo 46 del DPR 445/2000, relativa all'iscrizione nell'Albo Nazionale delle Cooperative, istituito con Decreto Ministero delle Attività Produttive del 23/06/04;

In aggiunta, per i Consorzi di Cooperative:

i) dichiarazione resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'articolo 46 del DPR 445/2000, relativa all'iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione.

Le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere del presente punto possono essere contenute in un'unica dichiarazione sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

6) DEPOSITO CAUZIONALE

L'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata da un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, e quindi per un importo di Euro 21.600,00.- (Euro ventisettemila/00).

Tale deposito, da prestarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Serra Riccò, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. L'importo della suddetta cauzione verrà detratto dal prezzo complessivo di vendita.

Tale assegno verrà restituito, senza corresponsione di interessi:

- ai non aggiudicatari entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione;
- all'offerente per persona da nominare al momento del deposito di assegno a garanzia di pari importo da parte della persona nominata;

7) ELABORATI DI GARA

Il presente avviso d'asta ed i relativi allegati sono disponibili sul sito Internet all'indirizzo <http://www.comune.serraticco.it>. Estratti mappa e visure catastali degli immobili posti in vendita potranno essere visionati presso il Comune di Serra Riccò (GE), Servizio Lavori Pubblici, Via A.Medicina, 88 .

Riferimenti per eventuali chiarimenti ed informazioni sono i seguenti:

- Telefono 010/726731
- Fax 010/752275,
- e-mail: lavoripubblici@comune.serraticco.ge.it

Gli interessati potranno visitare gli immobili, previo appuntamento, contattando il Servizio Lavori Pubblici, tutte le mattine dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e tutti i pomeriggi dalle ore 14.30 alle 17.00.

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 21/02/2012.

8) AVVERTENZE

Avvertenze:

- l'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti;
- l'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa;
- nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti;
- ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta

per accettazione da quest'ultima; entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione le certificazioni di cui al precedente punto 5 nonché deposito a garanzia per l'importo indicato al punto 6 in relazione al lotto aggiudicato;

- qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario;

- Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta;

gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita;

- gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara;

- per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Brescia.

9) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

Entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'immobile l'aggiudicatario dovrà firmare il relativo contratto di compravendita innanzi a Notaio di sua scelta ed a proprie spese.

Il versamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione, di cui al precedente punto 6, dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario prima della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita sul conto corrente bancario n. 367190 presso la Tesoreria Comunale – Banca CA.RI.GE Spa, filiale di Serra Riccò, (codice IBAN IT47T0617532220000000367190), ovvero contestualmente mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Serra Riccò.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'ufficio responsabile per la procedura relativa all'alienazione in questione è il Servizio Lavori Pubblici. Il responsabile del procedimento è il Geom. Francesco Merlo.

Serra Riccò, li 17/01/2012

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Geom. Francesco MERLO)

Allegato B



Spett.le
Comune di SERRA RICCO'
Via A.Medicina, 88
16010 Serra Riccò (GE)

OGGETTO: Istanza di ammissione all'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Serra Riccò (GE) – Via S. Martino civ. 1.

Il/la sottoscritto/a nato/a a
..... il residente nel Comune di
..... Provincia Stato.....
Via/Piazza.....
(nel caso di società)
In qualità di della società
..... con sede nel Comune di
Provincia Stato Via/Piazza
..... con codice fiscale numero
..... e con partita I.V.A. numero
..... telefono fax

- in conto proprio
 - in conto proprio e per persona da nominare
 - con espresso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta
 - con espresso riferimento alla società che rappresenta
- (barrare la casella che interessa)

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto.

Allega alla presente istanza la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta pubblica, procura speciale (ove necessaria) e la cauzione.

Data

Firma

Spett.le
Comune di SERRA RICCO'
Via A.Medicina, 88
16010 Serra Riccò (GE)

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Serra Riccò (GE) – Via S. Martino civ. 1.

Il/la sottoscritto/a nato/a a il residente nel Comune di Provincia Stato.....
Via/Piazza.....
(nel caso di società)
In qualità di della società con sede nel Comune di
Provincia Stato Via/Piazza
..... con codice fiscale numero e con partita I.V.A. numero
..... telefono fax

in proprio o con espresso riferimento al soggetto/società che rappresenta o in conto proprio e per persona da nominare, ed a corredo dell'istanza per la partecipazione all'asta in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di asta pubblica,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445:

1) in quanto coniugato di essere nel seguente regime patrimoniale:

- Separazione dei beni
- Comunione dei beni

2) in quanto persona fisica di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

3) in quanto Ditta,

a) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di o in analogo albo dello Stato di appartenenza attestando i seguenti dati:

- numero d'iscrizione, data d'iscrizione
....., durata della società – data e termine
....., codice di attività

- forma giuridica della società concorrente (barrare la casella che interessa):

- ditta individuale
 - società in nome collettivo
 - società in accomandita semplice
 - società per azioni
 - società in accomandita per azioni
 - società a responsabilità limitata
 - società cooperativa a responsabilità limitata
 - società cooperativa a responsabilità illimitata
 - consorzio di cooperative
-;

b) organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza):

.....

4) in quanto Cooperativa o Consorzio di Cooperative, di essere regolarmente iscritti nel/nello (barrare la casella che interessa ed indicare i dati di iscrizione):

- albo nazionale delle cooperative
- schedario generale della cooperazione

5) che il soggetto che partecipa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;

6) di essere informato che, ai sensi del Decreto Legislativo 30/6/2003, n. 196 che i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

DICHIARA SPECIFICAMENTE

7) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

Data

Firma

Avvertenza:

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione, se presentata senza autenticazione della firma, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato).



MODULO DI OFFERTA

(da inserire nella busta piccola)

Il sottoscrittonato a il nella sua
 qualità didell'impresa..... con
 sede in

offre per l'acquisto del seguente immobile il prezzo a fianco dello stesso indicato, come di seguito:

IMMOBILE	Dati C.F.	importo offerto in cifre	importo offerto in lettere
Via S. Martino civ. 1	Foglio n. 9 Mappale n. 148 Subb. 1-2, Foglio n. 9, Mappale n. 450	Euro	Euro//...

Data, _____

 Firma o Timbro e firma del legale rappresentante (per le persone giuridiche)