

**Comune Serra Riccò**  
(Provincia di Genova)

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2014**

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 in data 31 luglio 2014 sono state approvate le seguenti aliquote IMU per l'anno 2014:

Tipologia immobili	Aliquota
Immobili adibiti ad <b>abitazione principale e relative pertinenze - Solo categorie A/1, A/8 e A/9</b>	0,50%
Immobili adibiti ad abitazione concessi in <b>comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado</b> che la utilizzano come abitazione principale <u>nel solo caso in cui il comodatario appartenga ad un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000,00 Euro</u> . In caso di più proprietà immobiliari l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare. Il contribuente che intende usufruire di tale agevolazione dovrà presentare, pena l'inammissibilità della stessa, entro il termine per il versamento del saldo dell'imposta, una <u>dichiarazione sostitutiva di atto notorio</u> , ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, corredata della certificazione ISEE del comodatario, attestante che il reddito del nucleo familiare, relativo all'anno precedente rispetto a quello per cui si richiede l'agevolazione IMU non è superiore a Euro 15.000.00. L'Ufficio Tributi procederà, alla verifica delle dichiarazioni ISEE e, se del caso, ad applicare le relative sanzioni.	0,95%
ALTRI IMMOBILI (esclusi gli immobili adibiti ad abitazione principale)	1,06%
AREE EDIFICABILI	1,06%
TERRENI AGRICOLI	1,06%

**Sono assimilate all'abitazione principale e quindi esonerati dal pagamento dell'imposta:**

- l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata; allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.
- l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata; allo stesso regime dell'abitazione principale soggiace l'eventuale pertinenza.

**SCADENZA RATE**

1^ RATA: 16 GIUGNO 2014

2^ RATA : 16 DICEMBRE 2014

**MODALITA' DI PAGAMENTO :**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando sempre il codice catastale del Comune (**1640**), mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali o con versamento mediante conto corrente postale n. 1008857615 reperibile presso gli uffici postali.

**CODICI TRIBUTO:**

**Terreni : 3914**

**Aree Edificabili: 3916**

**Altri fabbricati : codice 3918**

**Fabbricati gruppo D : codice 3925/ Stato - codice 3930/ incremento Comune.**

-----

In basso a sinistra sulla home page del sito è disponibile il **simulatore per il calcolo**