

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – VALORE DI MERCATO AREE EDIFICABILI

Con deliberazione n. 76 in data 20 novembre 2014 la Giunta comunale ha approvato la tabella dei valori di mercato a mq. per il calcolo dell'imposta municipale propria per le aree edificabili.

La tabella sottoriportata ha valore indicativo di riferimento e può essere utilizzata solo nel caso in cui il valore dell'area fabbricabile non sia desumibile da atti recenti (atti notarili, di compravendita, perizie giurate di stima e dichiarazioni precedenti ai fini ICI /IMU, ecc.)

TABELLA CALCOLO VALORE DI MERCATO AREE EDIFICABILI:

VALORE DI MERCATO BASE RESIDENZIALE A MQ. Euro 67,00

Al valore base suindicato sono stati applicati i seguenti correttivi:

1 – Zona territoriale di ubicazione	
Zona BASSA - Pedemonte.S. Cipriano - Castagna - Mainetto	1
Zona ALTA 1 - Serra - Valleregia-Prelo	0,8
Zona ALTA 2 - Orero	0,7

2 - indice di edificabilità

da 0,8 mc/mq	1,1
fino a 0,79 mc/mq	1
zona residenziale mista all'attività agricola	0,5

3 - destinazione d'uso

Residenziale	1
Residenziale SUA	0,9
Residenziale AGRICOLA	0,6
Ricettivo Alberghiero	0,6
Industriale-Artigianale	0,5

4 - attuazione degli strumenti urbanistici

Aree urbanizzate o in corso di attuazione (strumento attuativo approvato)	1
Aree urbanizzate e quindi soggette all'approvazione di strumenti urbanistici attuativi (Pdl, Pdr, PEEP, PIP)i strumenti urbanistici attuativi (PdL, PdR, PEEP, PIP)	0,75
Zona agricola	0,4

Pertanto i valori di mercato per il pagamento delle aree edificabili risultano come dal prospetto seguente:

					Zona Bassa	Zona Alta1	Zona Alta 2
					€/mq	€/mq	€/mq
		zto	prg				
ZONA DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE URBANA	MINIMO 1000 MQ	B	0,8 mc/mq	€ 67,00	€ 73,70	€ 58,96	€ 51,59
ZONA DI ESPANSIONE RADA	>= 1500 MQ CONTIGUI	C1	0,30 mc/mq	€ 67,00	€ 45,23	€ 36,18	€ 31,66
ZONA DI ESPANSIONE SOGGETTA A SUA	VALLE CALDA	C1o SUA	0,30 mc/mq	€ 67,00	€ 45,23		
ZONA DI ESPANSIONE SOGGETTA A SUA	SAN ROCCO	C San Rocco	5000 mc	€ 67,00	€ 67,00		
ZONA RESIDENZIALE MISTA - SERVIZI SUA	COMP. NEGROTTO	Cn SUA	15.000 mc	€ 67,00	€ 45,23		
ZONA RESIDENZIALE DESTINAZIONE MISTA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	> 5000 MQ < 10.000 MQ	C2	0,06 mc/mq	€ 67,00	€ 8,04	€ 8,04	€ 8,04
ZONA PER INSEDIAMENTI A CARATTERE RICETTIVO ALBERGHIERO MAPP 182+ MAPP 137 FG 2	CONTR. CAMPORA	Ca SUA	0,05 mc/mq	€ 67,00		€ 32,16	
ZONA RESIDENZIALE C3	>3000 MQ CONTIGUI	C3	0,15 mc/mq	€ 67,00	€ 22,61	€ 18,09	€ 15,83
ZONA PRODUTTIVA INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI NUOVO IMPIANTO		D2	0,5 mc/mq	€ 56,00	€ 21,00	€ 16,80	€ 14,70