

INFORMATIVA IMU/TASI 2016

CON LA LEGGE DI STABILITÀ 2016 (L. 28/12/2015, N. 208) SONO STATE INTRODOTTE DIVERSE MODIFICHE ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI IMU E TASI PER L'ANNO 2016 ED IN PARTICOLARE:

TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)

IL TRIBUTO E' STATO ABOLITO PER LE UNITA' ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE AD ESCLUSIONE DELLE UNITA' CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9;

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

SONO STATE PREVISTE LE SEGUENTI RIDUZIONI:

- **50%** DELL'IMPOSTA DOVUTA PER LE ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE (NELLA MISURA DI UN C2 E UN C6) CONCESSE IN COMODATO GRATUITO AI PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) A CONDIZIONE CHE:
 - ❖ IL COMODATARIO ABBAIA LA RESIDENZA ANAGRAFICA NELL'IMMOBILE OGGETTO DEL COMODATO;
 - ❖ IL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO SIA REGISTRATO (VEDI FACSIMILE CONTRATTO E ISTRUZIONI PER LA REGISTRAZIONE SOTTORIPORTATI);
 - ❖ IL COMODANTE, OLTRE ALLA PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE, POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE AD USO ABITATIVO SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE;
 - ❖ IL COMODANTE RISIEDA NELLO STESSO COMUNE DEL COMODATARIO

- **25%** DELL'IMPOSTA PER GLI IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431)

IL POSSESSO DEI REQUISITI PER POTER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI SUINDICATE DEVE ESSERE ATTESTATO MEDIANTE APPOSITA DICHIARAZIONE IMU DA PRESENTARE ENTRO IL 30 GIUGNO 2017