

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO
TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SERRA RICCO' SITO IN LOC. SAN
CIPRIANO VIA AL POGGIO DENOMINATA "POGGIO BIKE PARK"**

**ARTICOLO 1
OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO**

Richiamata le note di G.C. n. 58 del 27.09.2017 e n. 63 del 04.10.2017, con la quale l'Amministrazione Comunale manifesta l'intenzione voler procedere alla concessione in comodato d'uso gratuito del terreno/area, di proprietà del Comune, contraddistinto al Catasto Terreni al Foglio 12, Mappali nn. 709-609, sito in loc. San Cipriano, via al Poggio, già in uso alla Società Sportiva Deep Bike e attualmente in disuso, che risulta già dotata di alcune strutture per la pratica della mountain bike, viene emanato il presente avviso pubblico, avente ad oggetto la selezione di interessati all'utilizzo dell'area suddetta.

**ARTICOLO 2
SOGGETTI RICHIEDENTI**

Possono partecipare alla gara:

- Associazioni che non abbiano scopo di lucro e che abbiano come finalità l'attività didattica e sportiva dilettantistica di mountain bike;
- Enti o associazioni ONLUS che svolgono attività a carattere terapeutico;
- Enti , associazioni, circoli, gruppi ricreativi e culturali regolarmente costituiti con sede nel Comune di Serra Riccò;
- Enti , associazioni, circoli, gruppi ricreativi e culturali regolarmente costituiti con sede fuori dal Comune di Serra Riccò;
- Società/associazioni sportive non affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali o a Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI
- Singoli soggetti, ai sensi dell'art. 6 comma 1, del vigente Regolamento Comunale per il Servizio Sportivo, per attività di tipo sportivo.

**ARTICOLO 3
CONDIZIONI ESSENZIALI DEL COMODATO D'USO**

La durata del comodato d'uso ha validità di 1 anno dalla data di sottoscrizione del comodato stesso, rinnovabile, agli stessi patti e condizioni e previa verifica degli stessi, di ulteriori anni due.

Il Comodatario per il godimento dell'immobile dovrà provvedere alla pulizia ordinaria e straordinaria dell'area in oggetto a propria cura e spese (sfalcio del verde, manutenzione alberature, manutenzione percorsi interni, manutenzione delle recinzioni e ringhiere, ecc). E' vietato a qualsiasi titolo l'edificazione di manufatti, tettoie, ricovero attrezzi, ecc. E' consentita la dislocazione di ricoveri mobili e temporanei e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle varie attività, il tracciamento di percorsi in sicurezza e realizzazione manufatti per l'espletamento dell'attività didattica sportiva, nel pieno rispetto delle normative di sicurezza del settore, purché sempre preventivamente autorizzati dall'Ufficio tecnico comunale.



Il Comodatario dovrà in particolare assumersi l'onere di provvedere regolarmente alla pulizia e alla manutenzione ordinaria dei seguenti percorsi: mattonata comunale via A. Ferrando, nel tratto che collega via Caffaro con la chiesa di Castrofino e Salita Napoli nel tratto compreso tra Castagna e Castrofino, mantenendone le condizioni di fruizione e agevole percorribilità.

L'area concessa in comodato è dotata di allacciamento alla rete idrica, per le necessità della struttura ed il Comodante si impegna ad installare idoneo contatore per il conteggio dei consumi; Il Comodante si impegna altresì a realizzare idoneo allacciamento alla rete elettrica. Di entrambe le utenze il Comodante si impegna a sostenere gli eventuali costi di allacciamento, oltre ai costi pertinenti i consumi di entrambe le utenze.

I soggetti richiedenti, in caso di affidamento della concessione, si obbligano a stipulare, con oneri a loro carico ed entro la data di sottoscrizione della convenzione, polizze assicurative con Compagnie o Società primarie per la copertura di Responsabilità Civile verso Terzi, di durata pari almeno alla convenzione, per danni cagionati a persone o cose (incluso il Comune di Serra Riccò) in occasione dell'attività del concessionario comunque correlata alla convenzione.

Al termine della concessione il terreno dovrà essere riconsegnato al Comune di Serra Riccò libero e sgombero da persone e cose, senza che al Comodatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

E' fatto divieto al Comodatario di sub concedere, in tutto o in parte, il bene di proprietà comunale, pena la risoluzione di diritto del contratto.

E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, del bene oggetto del comodato, pena la risoluzione di diritto dello stesso.

Il terreno sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere. Il Comodatario è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi, derivanti da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

ARTICOLO 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le proposte di manifestazione di interesse, dovranno pervenire, a totale rischio del mittente, a mezzo del Servizio Postale o a mano, all'Ufficio protocollo del Comune di Serra Riccò via Antonio Medicina 88 entro il termine delle ore 12,00 del giorno 27 OTTOBRE 2017.

Oltre tale termine non sarà presa in considerazione alcuna altra richiesta.

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente bando.

La domanda dovrà essere redatta utilizzando il modulo che è parte integrante del presente avviso (all. A) e alla stessa potranno essere allegati ulteriori informazioni e documentazioni, quali atto costitutivo e statuto dell'Associazione, certificati di affiliazione a Federazioni sportive, ecc., o descrizioni tecniche del progetto.

La busta dovrà riportare la dicitura "Avviso per la concessione in comodato gratuito dell'area denominata "Poggio Bike Park" Loc. San Cipriano Via al Poggio".



La manifestazione di interesse dovrà essere redatta esclusivamente utilizzando il modello allegato. Potranno comunque essere allegate all'istanza ed inserite nel plico ulteriori informazioni o descrizioni tecniche.

ART. 5
MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le proposte pervenute verranno valutate da una Commissione appositamente costituita composta da un numero dispari di membri, tra i quali il Responsabile del Servizio Tecnico e Lavori Pubblici; i commissari sono scelti conformemente alla normativa vigente.

Prima di procedere alla valutazione delle proposte la Commissione accerterà la completezza e correttezza della documentazione presentata rispetto alle richieste previste nel presente avviso; saranno escluse le offerte pervenute fuori tempo massimo, che non siano pervenute in busta chiusa sigillata e che non abbiano gli allegati minimi obbligatori richiesti previsti dal presente avviso.

In linea generale, la valutazione terrà conto, oltre che delle condizioni previste dall'art. 119 del D. Lgs. 267/2000 (perseguimento di interesse pubblici, esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e attività privata e conseguimento di un risparmio di spesa), della qualità dell'associazione sportiva in termini di fiducia e di immagine, dei progetti correlati alla pura attività sportiva didattica. Le proposte saranno valutate sulla base della loro coerenza con l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione di incentivare una nuova forma di attività sportivo-ricreativa e ludica sul territorio comunale.

L'Amministrazione provvederà ad assegnare il comodato d'uso anche qualora pervenga una sola istanza.

ART. 6
TUTELA DELLA PRIVACY

I soggetti richiedenti possono richiedere informazioni in merito alle finalità, ai contenuti e alle modalità di partecipazione al presente Avviso Pubblico presso il Servizio Tecnico e Lavori Pubblici del Comune di Serra Riccò. Responsabile del procedimento è il Geom. Francesco Merlo..

I dati di cui l'Amministrazione Comunale entrerà in possesso nell'ambito del presente Avviso saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Francesco Merlo)

