



Comune di Serra Riccò
Città Metropolitana
di Genova

Ordinanza n. 03/2019/LL.PP.
Prot. n°. 0008034

Serra Riccò, li 20/08/2019

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE EX ART. 54, COMMA 4, T.U.E.L.

IL SINDACO

Considerato che nella notte tra il 19/08/2019 ed il 20/08/2019 si è verificato un incendio, per cause ancora da accertare, presso l'edificio contraddistinto con i civv. 91 e 91A di via Caffaro ed in particolare all'unità immobiliare posta al piano terra (Civ. 91);

Considerato che a seguito di tale incendio ha perso la vita uno degli occupanti del civ. 91 ed è stato necessario sgomberare immediatamente tutto l'edificio in via precauzionale anche al fine di permettere l'intervento dei VV.FF.;

Considerato che il tecnico comunale intervento in loco in prima istanza ha effettuato un ulteriore sopralluogo in data 20/08/2019 alle ore 10,00 per meglio verificare lo stato delle strutture dell'edificio ed in particolare dei solai in legno posti tra piano terra e piano primo anche al fine di poter valutare l'agibilità dell'intero edificio;

Considerato che dal sopralluogo effettuato non emergono problematiche in ordine alla stabilità dell'edificio ed in particolare dei solai per cui si ritiene di poter far rientrare gli occupanti del civ. 91A di Via Caffaro, interni 1-2-3 pur permanendo esalazioni conseguenti l'incendio al piano terra;

Considerato che permangono invece condizioni di inagibilità del civ. 91 posto al piano terra che è stato quasi totalmente distrutto dal rogo e che pertanto avrà bisogno di adeguato intervento di bonifica e di opere di manutenzione straordinaria al suo interno anche se si escludono al momento pericoli di tipo strutturale;

Considerato pertanto che a seguito dei sopralluoghi effettuati in loco da parte del Servizio LL.PP. del Comune di Serra Riccò, è emersa la necessità di sgomberare e dichiarare inagibile il solo civ. 91 di via Caffaro posto al piano terra di via Caffaro peraltro sottoposto a sequestro da parte dell'autorità giudiziaria in attesa di determinazione in ordine alle cause dell'incendio;

Considerato che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati, come previsto dall'art. 7 della legge n. 241/1990, che sono stati comunque informati verbalmente già nel corso del primo sopralluogo effettuato;

Visto l'art. 54, comma 2, del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

Considerata l'urgenza di provvedere in merito, al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini coinvolti;

Considerato che la situazione di pericolo non era in alcun modo prevedibile e che non è possibile ricorrere agli strumenti previsti in via ordinaria dal legislatore;

Considerato quindi che occorre ordinare immediatamente e tempestivamente in via d'urgenza lo sgombero del civ. 91 di via Caffaro mentre si esclude al momento pericolo al resto dell'edificio (Civ. 91A - Interni 1-2-3);

ORDINA

- Lo sgombero immediato in via d'urgenza, a tutela della pubblica incolumità, in via precauzionale e nelle more di una ulteriore verifica da parte dell'autorità giudiziaria, lo sgombero della seguente unità immobiliare: Via Caffaro civ. 91 posto al piano terra;
- Gli abitanti che non troveranno sistemazione verranno ospitate in struttura all'uopo convenzionata considerata l'urgenza a procedere;
- Il personale comunale e la Squadra di Protezione Civile Comunale sono comandati in via straordinaria per tutte le esigenze rese necessarie dallo stato di emergenza;

DISPONE

- La notifica della presente ordinanza agli occupanti dei seguenti edifici: Via Caffaro civ. 91 – civ. 91A;
- Il Servizio di Polizia Municipale è incaricato di far osservare la presente ordinanza, con l'intervento, se del caso, della forza pubblica;
- Responsabile del Procedimento è il Geom. Francesco Merlo, Responsabile del Servizio LL.PP. al quale ci si potrà rivolgere per ogni esigenza
- Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 07/08/1990, n. 241, avverte che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso, nel termine di trenta giorni dalla notificazione, al Prefetto di Genova oppure, in alternativa, al T.A.R. della Liguria, nel termine di 60 giorni dalla notificazione del presente provvedimento.

IL SINDACO

(Dott.ssa Angela NEGRI)

