

Esempi di calcolo:

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE:

Totale Rendite catastali Euro 1.000,00

+ Rivalutazione 5% totale Euro 1.050,00

Base imponibile ottenuta con il moltiplicatore 160 Euro 168.000,00

Imposta pagata in acconto 50% calcolata al 4 per mille

**Euro 168.000,00 x 4 : 1000 = 672,00 – DAP Euro 200,00 = 472,00 : 2 =
Euro 236,00 Importo 1^a rata**

Imposta da pagare a saldo calcolata al 5 per mille:

**Euro 168.000,00 x 5 : 1000 = Euro 840,00 – DAP Euro 200,00 = 640,00 a
destrarre acconto Euro 236,00**

DA PAGARE A SALDO EURO 404,00 CODICE TRIBUTO 3912

ALTRI FABBRICATI:

**Base imponibile applicata con i moltiplicatori previsti per le diverse
categorie catastali Euro 168.000,00**

Imposta pagata in acconto 50% calcolata al 7,60 per mille:

**Euro 168.000,00 x 7,60 : 1000 : 2 = Euro 638,40 di cui 319,20 spettanti
allo Stato (codice tributo 3919) e Euro 319,20 spettanti al Comune
(codice tributo 3918)**

Imposta da pagare a saldo calcolata al 9,50 per mille:

Euro 168.000,00 x 9,50 : 1.000 = Euro 1.596,00 imposta annuale

Quota di competenza dello Stato:

Euro 319,20 (codice tributo 3919)

Quota di competenza del Comune:

Imposta annuale	Euro 1.596,00
- Quota Stato (acconto – saldo)	Euro 638,40
- Quota versata in acconto Comune	Euro 319,20
- Saldo Comune (codice tributo 3918)	Euro 638,40

TERRENI AGRICOLI

Reddito dominicale Euro 130,00

Rivalutazione 25% Euro 162,50

Base imponibile Euro 162,50 x 135 = Euro 21.937,50

Imposta pagata in acconto 50% calcolata al 7,60 per mille:

Euro 21.937,50 x 7,60 : 1000 : 2 = Euro 83,36 di cui 41,68 spettanti allo Stato (codice tributo 3915) e Euro 41,68 spettanti al Comune (codice tributo 3914)

Imposta da pagare a saldo calcolata al 9,50 per mille:

Euro 21.937,50 x 9,50 : 1.000 = Euro 208,40 imposta annuale

Quota di competenza dello Stato:

Euro 41,68 (codice tributo 3915)

Quota di competenza del Comune:

Imposta annuale	Euro 208,40
- Quota Stato (acconto – saldo)	Euro 83,36
- Quota versata in acconto Comune	Euro 41,68
- Saldo Comune (codice tributo 3914)	Euro 83,36

AREE EDIFICABILI

Base imponibile Euro 100.000,00 (VALORE DI MERCATO AL 1° GENNAIO DELL'ANNO DI IMPOSIZIONE)

Imposta pagata in acconto 50% calcolata al 7,60 per mille:

Euro 100.000,00 x 7,60 : 1000 : 2 = Euro 380,00 di cui 190,00 spettanti allo Stato (codice tributo 3917) e Euro 190,00 spettanti al Comune (codice tributo 3916)

Imposta da pagare a saldo calcolata al 9,50 per mille:

Euro 100.000,00 x 9,50 : 1.000 = Euro 950,00 imposta annuale

Quota di competenza dello Stato:

Euro 190,00 (codice tributo 3917)

Quota di competenza del Comune:

Imposta annuale	Euro 950,00
- Quota Stato (acconto – saldo)	Euro 380,00
- Quota versata in acconto Comune	Euro 190,00
- Saldo Comune (codice tributo 3916)	Euro 380,00

