

COMUNE DI SERRA RICCO'
(Provincia di GE)

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(art. 55 del Codice dei Contratti D.Lgs 12 aprile 2006 nr. 163)

criterio: massimo ribasso percentuale offerto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b)

Oggetto: Lavori di OPERE DI RIORDINO DEL CENTRO ABITATO E OPERE DI SISTEMAZIONE URBANA IN FRAZIONE CASTAGNA

L'anno duemiladodoci addì trentuno del mese di Maggio (31/05/2012), alle ore 9,30, si è riunita la Commissione di Gara per l'appalto dei lavori di **“OPERE DI RIORDINO DEL CENTRO ABITATO E OPERE DI SISTEMAZIONE URBANA IN FRAZIONE CASTAGNA”** costituita con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e composta dai Sigg.ri:

- Dott. Ssa Paola CENTO, Presidente;
- Geom. Francesco MERLO, Membro;
- Geom. Natalino PORCILE, Membro;
- Sig. ra Lorenza PASTORINO, Segretaria;

PREMESSO

- che con Determinazione a contrattare nr. 152 in data 26/04/2012 è stata indetta una gara con Aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs 12/04/2006 nr. 163 determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
 - o all'Albo Pretorio del Comune dal 27/04/2012
 - o sul sito del Comune di SERRA RICCO'
- che sono complessivamente pervenuti nr. 37 per partecipare alla gara di cui sopra
- che entro il termine determinato dal bando di gara e fissato per le ore 12,00 del 30 Maggio 2012 sono pervenuti nr. 37 plichi, numerati progressivamente dal nr. 1 al nr. 37;
- che dopo la scadenza del termine perentorio citato risulta pervenuto all'Ufficio protocollo del Comune il plico della seguente ditta: COMES TIGULLIO Srl, con sede in Galleria di Corso Garibaldi, 22/11 – 16043 Chiavari (GE);
- che il bando di gara istituiva l'obbligo della presa visione del luogo dove si svolgeranno i lavori e che il numero delle Ditte che hanno effettuato questa operazione è 45;
- la Commissione stabilisce di procedere all'apertura dei plichi secondo l'ordine di numerazione progressiva attribuito con l'esclusione della COMES TIGULLIO Srl in quanto pervenuto oltre il termine perentorio stabilito dal bando di gara:

Nr. Ord.	Impresa	Verifica documentazione
1	MEDITERRANEA S.R.L. Corso Campano civ.546 - 80014 Giugliano di Campania (NA)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
2	ISAM S.r.l. Via M. Buonarroti - 01016 Tarquinia (VT)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
3	VIVAI BARRETTA S.r.l. Via Marchesella civ.32 - 80014 Giugliano di Campania (NA)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa

4	IMPRESIM S.r.l. VIA Nazionale civ 252 - 84034 Padula (SA)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
5	VIVAI DEL SOLE Di Zizzo Giuliana C/da Bosco civ. 285 /A - 91025 Marsala (TP)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
6	A.G.R. S.r.l. Via Rogosia civ.23 - 91019 Valderice (TP)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
7	PRIMAVERA S.a.s. Loc. Lama D'Acqua di Ognio civ.90 Q - 16040 Neirone (GE)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
8	MA.GE. CO S.r.l. Via Tolmezzo civ.15 - 95131 Catania (CT)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
9	EDILVERDE PASTORINO S.r.l. Via Nazionale civ.317 - 16039 Sestri Levante (GE)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
10	COGECA S.r.l. Viale Martiri Della Foce civ.20/3 - 17031 Albenga (SV)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
11	EDIL S. GIORGIO S.r.l. Impresa Costruzioni Via G. Della Monica civ. 55 - 84083 Castel San Giorgio (SA)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
12	S.O.S. VERDE S.r.l. Vico Rose civ.1 - 80017 Melito (NA)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
13	M.G. S.r.l. Via C. Pisacane civ. 23 - 89029 Taurianova (RC)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
14	COSTRUZIONI CERRI S.R.L. Via Fortunato civ.486 - 23018 Talamona (SO)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
15	NEGRO F.LLI. COSTRUZIONI GENERALI S.p.a Via C. Colombo civ.221 - 18018 Arma di Taggia (IM)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
16	COSTRUZIONI RUBERTO S.r.l. Via Eduardo De Filippo civ.7 - 84020 Corleto Monforte (SA)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
17	FLORAMA SAS Via Matteotti civ. 129/G - 13894 GAGLIANICO (BI)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
18	FEA S.r.l. Via Manzolino Est civ. 14 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
19	AMBIENTE S.r.l. Via Roma civ.34/2 - 16010 Masone (GE)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
20	COS.MA S.r.l. Via Piacenza civ. 53 - 29010 Z.I. Calendasco (PC)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa

21	PAVILOMBARDA S.r.l. Via Agliardi, 29 - 24040 LEVATE (BG)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
22	I.L.S.E.T. S.r.l. Via XX Settembre, 19/6 - 16121 GENOVA (GE)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
23	GIUSTINIANA S.r.l. Frazione Rovereto civ.5 - 15066 Gavi (AL)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
24	FLOROVIVAISTICA BRENDOLENI FRANCO Via Roma civ.15 - 22029 Ugiate Trevano (CO)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
25	SARA S.p.A. Via Cairoli, 22 - 16035 Rapallo (GE)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
26	FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. Via Delle Vigne civ. 1 - 10060 Macello (TO)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
27	A.T. S.r.l. AMBIENTE TERRITORIO Via Roccagimalda civ.47 - 15076 OVADA (AL)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
28	BIFFI S.p.a. Viale Dell' Industria civ.5 - 24030 Villa D'Adda (BG)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
29	INTESA VERDE S.r.l. Contrada Vetriscchi civ.566 - 91025 Marsala (TP)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
30	S.IM.E.S. TIGULLIO S.r.l. Via Privata Devoto civ.7 - 16042 Carasco (GE)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
31	LISI S.r.l. Via A. Robino civ.295R - 16142 Genova (GE)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
32	C.E.M.A. S.r.l. Via N. Bixio civ.18/1 - 16043 Chiavari (GE)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
33	E.S.O. Strade S.r.l. Via Lungotorrente Secca civ. 74 - 16163 Genova (GE)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
34	I.C.F.A S.r.l. Str. Rotta Palmero civ.10 - 10092 Beinasco (TO)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
35	SUARDI S.r.l. Cascina Caselle Nuove civ.1 - 26030 Malanino (CR)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
36	EDILPIEMME S.r.l. Via G.T. Invrea civ.18/1 - 16129 Genova (GE)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa
37	E.S.E. S.r.l. Via IV Novembre civ.5 - 17057 Calizzano (SV)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa

DETERMINAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte delle ditte ammesse (nr. 37) e il Presidente della Commissione di Gara legge ad alta voce e nell'ordine di cui alla numerazione progressiva già attribuita, le offerte, espresse in ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, di ciascun concorrente ammesso, come di seguito riportato

Nr. Ord.	Impresa	Ribasso offerto
1	MEDITERRANEA S.R.L. Corso Campano civ.546 - 80014 Giugliano Di Campania (NA)	23,235%
2	ISAM S.r.l. Via M. Buonarroti - 01016 Tarquinia (VT)	27,590%
3	VIVAI BARRETTA S.r.l. Via Marchesella civ.32 - 80014 Giugliano Di Campania (NA)	25,912%
4	IMPRESIM S.r.l. VIA Nazionale civ 252 - 84034 Padula (SA)	23,555%
5	VIVAI DEL SOLE Di Zizzo Giuliana C/da Bosco civ. 285 /A - 91025 Marsala (TP)	22,011%
6	A.G.R. S.r.l. Via Rogosia civ.23 - 91019 Valderice (TP)	21,751%
7	PRIMAVERA S.a.s. Loc. Lama D'Acqua di Ognio civ.90 Q - 16040 Neirone (GE)	24,251%
8	MA.GE. CO S.r.l. Via Tolmezzo civ.15 - 95131 Catania (CT)	18,451%
9	EDILVERDE PASTORINO S.r.l. Via Nazionale civ.317 - 16039 Sestri Levante (GE)	24,212%
10	COGECA S.r.l. Viale Martiri Della Foce civ.20/3 - 17031 Albenga (SV)	24,620%
11	EDIL S. GIORGIO S.r.l. Impresa Costruzioni Via G. Della Monica civ. 55 - 84083 Castel San Giorgio (SA)	22,790%
12	S.O.S. VERDE S.r.l. Vico Rose civ.1 - 80017 Melito (NA)	25,881%
13	M.G. S.r.l. Via C. Pisacane civ. 23 - 89029 Taurianova (RC)	23,780%
14	COSTRUZIONI CERRI S.R.L. Via Fortunato civ.486 - 23018 Talamona (SO)	24,380%
15	NEGRO F.LLI. COSTRUZIONI GENERALI S.p.a Via C. Colombo civ.221 - 18018 Arma Di Taggia (IM)	24,290%
16	COSTRUZIONI RUBERTO S.r.l. Via Eduardo De Filippo civ.7 - 84020 Corleto Monforte (SA)	23,686%
17	FLORAMA SAS Via Matteotti civ. 129/G - 13894 Gaglianico (BI)	21,500%
18	FEA S.r.l. Via Manzolino Est civ. 14 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)	23,697%
19	AMBIENTE S.r.l. Via Roma civ.34/2 - 16010 Masone (GE)	24,820%
20	COS.MA S.r.l. Via Piacenza civ. 53 - 29010 Z.I. Calendasco (PC)	25,318%
21	PAVILOMBARDA S.r.l. Via Agliardi, 29 - 24040 Levate (BG)	23,480%
22	I.L.S.E.T. S.r.l. Via XX Settembre, 19/6 - 16121 Genova (GE)	24,534%
23	GIUSTINIANA S.r.l. Frazione Rovereto civ.5 - 15066 Gavi (AL)	29,122%
24	FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO Via Roma civ.15 - 22029 Uggiate Trevano (CO)	24,820%

25	SARA S.p.A. Via Cairoli, 22 - 16035 Rapallo (GE)	24,130%
26	FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. Via Delle Vigne civ. 1 - 10060 Macello (TO)	24,125%
27	A.T. S.r.l. AMBIENTE TERRITORIO Via Roccagrimalda civ.47 - 15076 Ovada (AL)	28,817%
28	BIFFI S.p.a. Viale Dell' Industria civ.5 - 24030 Villa D'Adda (BG)	21,877%
29	INTESA VERDE S.r.l. Contrada Vetriscchi civ.566 - 91025 Marsala (TP)	21,851%
30	S.IM.E.S. TIGULLIIO S.r.l. Via Privata Devoto civ.7 - 16042 Carasco (GE)	24,453%
31	LISI S.r.l. Via A. Robino civ.295R - 16142 Genova (GE)	23,910%
32	C.E.M.A. S.r.l. Via N. Bixio civ.18/1 - 16043 Chiavari (GE)	23,852%
33	E.S.O. Strade S.r.l. Via Lungotorrente Secca civ. 74 - 16163 Genova (GE)	24,321%
34	I.C.F.A S.r.l. Str. Rotta Palmero civ.10 - 10092 Beinasco (TO)	25,590%
35	SUARDI S.r.l. Cascina Caselle Nuove civ.1 - 26030 Malanino (CR)	26,984%
36	EDILPIEMME S.r.l Via G.T. Invrea civ.18/1 - 16129 Genova (GE)	24,227%
37	E.S.E. S.r.l. Via IV Novembre civ.5 - 17057 Calizzano (SV)	26,320%

Il Presidente, constatato che le offerte valide risultano in numero superiore a dieci, sulla base delle offerte presentate, esaminate ed ammesse, procede all'individuazione della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 82 comma 2 del codice dei contratti D. Lgs. 12/04/2006 nr. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente, al fine di garantire la legittimità del provvedimento di aggiudicazione e di assicurare maggiore trasparenza nelle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, procede a documentare per esteso l'iter procedurale compiuto per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria:

- numero ditte ammesse..... 37
- 10% sul numero delle offerte ammesse..... 3,70
- arrotondamento all'unità superiore..... 4
- numero delle offerte escluse per il taglio delle ali..... 8
- numero offerte che concorrono alla media..... 29
- media aritmetica delle offerte rimaste..... 24,210
- scarto medio aritmetico dei ribassi migliori della media..... 0,662
- soglia di anomalia..... 24,872

Nr. Ord.	Impresa	Ribasso offerto
1	MEDITERRANEA S.R.L. Corso Campano civ.546 - 80014 Giugliano Di Campania (NA)	23,235% ()
2	ISAM S.r.l. Via M. Buonarroti - 01016 Tarquinia (VT)	27,590% (Taglio delle ali)
3	VIVAI BARRETTA S.r.l. Via Marchesella civ.32 - 80014 Giugliano Di Campania (NA)	25,912% (Anomala)
4	IMPRESIM S.r.l. VIA Nazionale civ 252 - 84034 Padula (SA)	23,555% ()
5	VIVAI DEL SOLE Di Zizzo Giuliana C/da Bosco civ. 285 /A	22,011% ()

	- 91025 Marsala (TP)	
6	A.G.R. S.r.l. Via Rogosia civ.23 - 91019 Valderice (TP)	21,751% (Taglio delle ali)
7	PRIMAVERA S.a.s. Loc. Lama D'Acqua di Ognio civ.90 Q - 16040 Neirone (GE)	24,251% ()
8	MA.GE. CO S.r.l. Via Tolmezzo civ.15 - 95131 Catania (CT)	18,451% (Taglio delle ali)
9	EDILVERDE PASTORINO S.r.l. Via Nazionale civ.317 - 16039 Sestri Levante (GE)	24,212% ()
10	COGECA S.r.l. Viale Martiri Della Foce civ.20/3 - 17031 Albenga (SV)	24,620% ()
11	EDIL S. GIORGIO S.r.l. Impresa Costruzioni Via G. Della Monica civ. 55 - 84083 Castel San Giorgio (SA)	22,790% ()
12	S.O.S. VERDE S.r.l. Vico Rose civ.1 - 80017 Melito (NA)	25,881% (Anomala)
13	M.G. S.r.l. Via C. Pisacane civ. 23 - 89029 Taurianova (RC)	23,780% ()
14	COSTRUZIONI CERRI S.R.L. Via Fortunato civ.486 - 23018 Talamona (SO)	24,380% ()
15	NEGRO F.LLI. COSTRUZIONI GENERALI S.p.a Via C. Colombo civ.221 - 18018 Arma Di Taggia (IM)	24,290% ()
16	COSTRUZIONI RUBERTO S.r.l. Via Eduardo De Filippo civ.7 - 84020 Corleto Monforte (SA)	23,686% ()
17	FLORAMA SAS Via Matteotti civ. 129/G - 13894 Gaglianico (BI)	21,500% (Taglio delle ali)
18	FEA S.r.l. Via Manzolino Est civ. 14 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)	23,697% ()
19	AMBIENTE S.r.l. Via Roma civ.34/2 - 16010 Masone (GE)	24,820% (Aggiud.)
20	COS.MA S.r.l. Via Piacenza civ. 53 - 29010 Z.I. Calendasco (PC)	25,318% (Anomala)
21	PAVILOMBARDA S.r.l. Via Agliardi, 29 - 24040 Levate (BG)	23,480% ()
22	I.L.S.E.T. S.r.l. Via XX Settembre, 19/6 - 16121 Genova (GE)	24,534% ()
23	GIUSTINIANA S.r.l. Frazione Rovereto civ.5 - 15066 Gavi (AL)	29,122% (Taglio delle ali)
24	FLOROVIVAISTICA BRENDOLENI FRANCO Via Roma civ.15 - 22029 Uggiate Trevano (CO)	24,820% (Aggiud.)
25	SARA S.p.A. Via Cairoli, 22 - 16035 Rapallo (GE)	24,130% ()
26	FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. Via Delle Vigne civ. 1 - 10060 Macello (TO)	24,125% ()
27	A.T. S.r.l. AMBIENTE TERRITORIO Via Roccagrimalda civ.47 - 15076 Ovada (AL)	28,817% (Taglio delle ali)
28	BIFFI S.p.a. Viale Dell' Industria civ.5 - 24030 Villa D'Adda (BG)	21,877% ()
29	INTESA VERDE S.r.l. Contrada Vetreschi civ.566 - 91025 Marsala (TP)	21,851% (Taglio delle ali)
30	S.IM.E.S. TIGULLIIO S.r.l. Via Privata Devoto civ.7 - 16042 Carasco (GE)	24,453% ()
31	LISI S.r.l. Via A. Robino civ.295R - 16142 Genova (GE)	23,910% ()
32	C.E.M.A. S.r.l. Via N. Bixio civ.18/1 - 16043 Chiavari (GE)	23,852% ()
33	E.S.O. Strade S.r.l. Via Lungotorrente Secca civ. 74 - 16163	24,321% ()

	Genova (GE)	
34	I.C.F.A S.r.l. Str. Rotta Palmero civ.10 - 10092 Beinasco (TO)	25,590% (Anomala)
35	SUARDI S.r.l. Cascina Caselle Nuove civ.1 - 26030 Malanino (CR)	26,984% (Taglio delle ali)
36	EDILPIEMME S.r.l Via G.T. Invrea civ.18/1 - 16129 Genova (GE)	24,227% ()
37	E.S.E. S.r.l. Via IV Novembre civ.5 - 17057 Calizzano (SV)	26,320% (Anomala)

Il Presidente rileva che la migliore offerta risultante immediatamente inferiore alla soglia di anomalia espressa in ribasso percentuale nella misura del 24,872 è quella rimessa dalle seguenti ditte:

AMBIENTE S.r.l. Via Roma civ.34/2 - 16010 Masone (GE) con il ribasso del 24,820 (ventiquattro/82);

FLOROVIVAISTICA BRENDOLETTI FRANCO - Via Roma civ.15 - 22029 Uggiate Trevano (CO) con il ribasso del 24,820 (ventiquattro/82);

A questo punto, come espressamente previsto dal punto 3, lettera c) del disciplinare di gara, in caso di offerte uguali, si decide di sorteggiare tra le due offerte aggiudicatarie. Per eseguire tale operazione vengono chiamati quali testimoni i seguenti dipendenti del Comune di Serra Riccò:

- Sig. ra TOMMASI ORNELLA;
- Sig. ra GHIGLIONE BARBARA;

Si procede pertanto all'estrazione a sorte, previa preparazione di n°. 2 fogli ognuno indicante il nominativo del concorrente e piegato in 4 parti e posto all'interno di un contenitore a sacco di colore nero. Il Sig. Francesco Merlo procede all'estrazione di uno dei due fogli ripiegati: il nominativo estratto risulta essere quello della Ditta **AMBIENTE Srl** che risulta pertanto aggiudicataria.

La Commissione aggiudica i lavori di "OPERE DI RIORDINO DEL CENTRO ABITATO E OPERE DI SISTEMAZIONE URBANA IN FRAZIONE CASTAGNA" alla ditta **AMBIENTE S.r.l. Via Roma civ.34/2 - 16010 Masone (GE)** con il ribasso del 24,820 (ventiquattro/82);

Il Presidente dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

Le operazioni di gara terminano alle ore 18, 00 del 31/05/2012

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

Dott.ssa Dott.ssa Paola CENTO
Geom. Francesco MERLO
Geom. Natalino PORCILE
Sig.ra Lorenza PASTORINO

I TESTIMONI:

Sig.ra Ornella TOMMASI
Sig.ra Barbara GHIGLIONE