



Comune di Serra Riccò

Città Metropolitana di Genova

Deliberazione della Giunta Comunale

Copia

N. 52 del Registro	Oggetto APPROVAZIONE SCHEMA DI PROGETTO DI PUC E
Data 24-05-2018	DEL RELATIVO RAPPORTO PRELIMINARE

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei signori:

AMICO ROSARIO	SINDACO	P
DI CECIO SERENA	ASSESSORE	P
NEGRI ANGELA	ASSESSORE	P
PARODI ALESSANDRO	ASSESSORE	A
TORRE MARCO	ASSESSORE	P

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE Luigi Guerrera, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127;

Vista la legge 3 agosto 1999, n. 265;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista l'unita relazione-proposta di cui all'oggetto, corredata dei pareri di cui all'art. 49, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000, di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato nonché del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ove richiesti dalla legge, che vengono allegati all'originale della presente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di approvare la proposta di cui in premessa che, unitamente ai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ove richiesti dalla legge, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di dichiarare con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Serra Riccò è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 181 del 13/07/1999;
- ai sensi della L.R. 36/97 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere con la redazione del nuovo P.U.C. finalizzato ad adeguare la pianificazione urbanistica alle nuove normative vigenti ed alla attuale realtà del territorio comunale;
- questa Amministrazione ha affidato l'incarico di redazione del nuovo P.U.C. agli architetti Luca Di Donna, Luciano Grasso e Grazia Barisione;
- onde corredare il documento di tutte le professionalità necessarie al relativo compimento sotto tutti gli aspetti richiesti dalla legislazione in materia ed oltremodo utili per affrontare ed approfondire specifiche tematiche ai fini della migliore pianificazione del territorio, sono stati affidati due incarichi professionali rispettivamente tesi alla elaborazione degli studi geologici ed alla redazione del Rapporto Preliminare;
- sono state svolte riunioni della Commissione per il Territorio Comunale aventi al riguardo le linee di indirizzo da adottare per la redazione del nuovo P.U.C.

Considerato che i tecnici incaricati della redazione del nuovo P.U.C., hanno predisposto il documento contenente le linee di indirizzo da adottare per la redazione del nuovo P.U.C. sulla base delle indicazioni fornite da questa Amministrazione, delle proposte emerse nella prima fase di partecipazione degli indirizzi di pianificazione e dei dati emersi dalle indagini territoriali preliminari;

Considerato che tale documento è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 4 del 22/01/2018;

CONSIDERATO:

che nel disposto di cui alla L.R. 36/1997, così come novellata con L.R. 11 del 02.04.2015, il "Procedimento di formazione del PUC" di cui al Capo II contempla all'art. 38 "Procedimento di adozione ed approvazione del PUC" che *"Al fine dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e successive modifiche e integrazioni il Comune, prima dell'adozione del progetto di PUC, redige ed approva con deliberazione della Giunta Comunale lo schema di progetto di PUC ed il relativo rapporto preliminare"*;

che onde ottemperare a quanto sopra enunciato la Civica Amministrazione ha proceduto con la redazione del "Documento degli obiettivi" di cui all'art. 26 della citata legge regionale quale *"... elemento fondamentale di riferimento e coerenza nella definizione complessiva del PUC delle priorità e delle modalità del suo sviluppo operativo"* i cui contenuti sono stati condivisi con del C.C. n. 4 del 22/01/2018;

che avendo come preciso riferimento detti obiettivi e relativa declinazione negli aspetti connotanti è stato redatto lo schema di progetto di PUC che disegna il futuro assetto del territorio secondo un susseguirsi di tratti che, partendo dalla conservazione e correlata valorizzazione delle componenti più sensibili, focalizza l'attenzione sugli interventi decisamente importanti per lo sviluppo del territorio comunale tanto da essere definiti strategici passando per la ridefinizione del tessuto edificato e la salvaguardia del territorio aperto salvo puntuali interventi di consolidamento.

Gli obiettivi vengono ricondotti ad *"...azioni di governo, riconoscibili come "politiche territoriali" per poi trovare la definizione in specifiche previsioni"*;

ASSUNTO:

che lo schema di progetto di PUC, sulla base di quanto argomentato, si sostanzia nei seguenti documenti lo stesso componenti:

PROGETTO DI P.U.C.

Elaborato A Descrizione Fondativa;

Elaborato B	Documento degli obiettivi;
Elaborato B1	Elementi tipologici caratterizzanti;
Elaborato A1	Norme di conformità;
Elaborato C	Censimento delle Ville;
Elaborato DF1	Attuazione del PRG vigente;
Elaborato DF2	Reti e servizi esistenti;
Elaborato DF3	Vincoli sovraordinati e limiti all'edificazione;
Elaborato OB1	Obiettivi e valori propositivi;
Elaborato OB2	Obiettivi e limiti all'edificabilità;
Elaborato OB3	Obiettivi e vincoli sovraordinati;
Elaborato STR 1.1.A	Ambiti e settori;
Elaborato STR 1.2.A	Ambiti e settori;
Elaborato STR 1.3.A	Ambiti e settori;
Elaborato STR 1.1.B	Ambiti e settori – PTCP Insediativo;
Elaborato STR 1.2.B	Ambiti e settori – PTCP Insediativo;
Elaborato STR 1.3.B	Ambiti e settori – PTCP Insediativo;
Elaborato STR 2.1.A	Sistema Servizi e Mobilità;
Elaborato STR 2.2.A	Sistema Servizi e Mobilità;
Elaborato STR 2.3.A	Sistema Servizi e Mobilità;

RAPPORTO PRELIMINARE VAS

Rapporto ambientale Preliminare Piano Urbanistico Comunale;

Tav. 1	Habitat;
Tav. 2	Habitat;
Tav. 3	Habitat;
Tav. 4	Confronto zonizzazione corridoi ecologici;

INDAGINI GEOLOGICHE A SUPPORTO PUC

	Relazione Geologica Illustrativa;
	Norme Geologiche Illustrativa;
	Norme Geologiche di Attuazione;
	Raccolta delle Indagini Geognostiche Pregresse –Allegato A;
Tav. 1	Carta delle Pendenze;
Tav. 2/1 e 2/2	Carta Geologica;
Tav. 3/1 e 3/2	Carta Geomorfologica;
Tav. 4/1 e 4/2	Carta Idrogeologica;
Tav. 05	Carta litotecnica;
Tav. 6/1 e 6/2	Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica;
Tav. 7/1 e 7/2	Carta dei vincoli;
Tav. 8/1 e 8/2	Carta della Suscettività d'Uso del Territorio;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica, conservato agli atti;

PROPONE

di approvare nel disposto di cui alla L.R. 36/1997 e smi, Capo II, art. 38, comma 1, lo schema di progetto di PUC come di seguito composto:

PROGETTO DI P.U.C.

Elaborato A	Descrizione Fondativa;
Elaborato B	Documento degli obiettivi;
Elaborato B1	Elementi tipologici caratterizzanti;
Elaborato A1	Norme di conformità;
Elaborato C	Censimento delle Ville;
Elaborato DF1	Attuazione del PRG vigente;
Elaborato DF2	Reti e servizi esistenti;
Elaborato DF3	Vincoli sovraordinati e limiti all'edificazione;
Elaborato OB1	Obiettivi e valori propositivi;
Elaborato OB2	Obiettivi e limiti all'edificabilità;
Elaborato OB3	Obiettivi e vincoli sovraordinati;
Elaborato STR 1.1.A	Ambiti e settori;
Elaborato STR 1.2.A	Ambiti e settori;

Elaborato STR 1.3.A	Ambiti e settori;
Elaborato STR 1.1.B	Ambiti e settori – PTCP Insediativo;
Elaborato STR 1.2.B	Ambiti e settori – PTCP Insediativo;
Elaborato STR 1.3.B	Ambiti e settori – PTCP Insediativo;
Elaborato STR 2.1.A	Sistema Servizi e Mobilità;
Elaborato STR 2.2.A	Sistema Servizi e Mobilità;
Elaborato STR 2.3.A	Sistema Servizi e Mobilità;

RAPPORTO PRELIMINARE VAS

Rapporto ambientale Preliminare Piano Urbanistico Comunale;

Tav. 1	Habitat;
Tav. 2	Habitat;
Tav. 3	Habitat;
Tav. 4	Confronto zonizzazione corridoi ecologici;

INDAGINI GEOLOGICHE A SUPPORTO PUC

Relazione Geologica Illustrativa;

Norme Geologiche Illustrativa;

Norme Geologiche di Attuazione;

Raccolta delle Indagini Geognostiche Pregresse –Allegato A;

Tav. 1	Carta delle Pendenze;
Tav. 2/1 e 2/2	Carta Geologica;
Tav. 3/1 e 3/2	Carta Geomorfologica;
Tav. 4/1 e 4/2	Carta Idrogeologica;
Tav. 05	Carta litotecnica;
Tav. 6/1 e 6/2	Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica;
Tav. 7/1 e 7/2	Carta dei vincoli;
Tav. 8/1 e 8/2	Carta della Suscettività d'Uso del Territorio;

di dare mandato al Servizio Tutela e Valorizzazione – Pianificazione e Progettazione del Territorio di trasmettere lo schema di progetto di PUC ed il relativo rapporto preliminare che ne costituisce parte integrativa e sostanziale alla Regione Liguria quale autorità ambientale competente.

IL SINDACO
(Rosario AMICO)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ROSARIO AMICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Luigi Guerrera

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs.267/2000 e dell'art. 32, legge n. 69/2009)

E' stata comunicata con lettera n., in data, ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs.267/2000);

dalla residenza comunale, 31-05-2018

Il Responsabile del procedimento

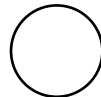
.....

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

dalla residenza comunale, 31-05-2018

Il Responsabile del procedimento

.....



SI ATTESTA

-che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi, è diventata esecutiva il giorno..... decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.267/2000);

dalla residenza comunale,

Il Segretario Comunale

.....

